



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик ЛС-Риэлти»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7716829867, ОГРН 1167746692464,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129626, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ
Алексеевский, ул. Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, офис
К-3, нет
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34016

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » ноября 2021 г.

№ 77-151000-010435-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный комплекс в составе жилой застройки.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Тайнинская, д. 9, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0011002:29**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Лосиноостровский, ул. Тайнинская, вл. 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-151000-017542-2018**, дата выдачи «04» **июля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	181 176,00	181 176,00
в том числе надземной части	куб.м.	139 652,00	139 652,00
Общая площадь	кв.м.	44065,00	44065,00
Количество встроенных нежилых помещений/общая площадь	шт./кв.м.	15 / 1 414,00	15 / 1 436,50
Площадь автостоянки	кв.м.	7 349,00	7 349,00
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Площадь апартаментов (коэф.=1)	кв.м.	26 993,00	26 829,00
Площадь апартаментов, без учета летних помещений	кв.м.	26 107,00	25 895,50
Количество апартаментов	шт.	474	474
Количество этажей	шт.	1-10-20-21 + технический этаж + 1 подземный	11-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество машино-мест, в том числе:	шт.	299	299
количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	296	296
количество машино-мест на придомовой территории	шт.	3	3
Общая площадь машино-мест	кв.м.	2 477,10	2 477,10
Количество мест хранения мотоциклов	шт.	9	9
Общая площадь мест хранения мотоциклов	кв.м.	52,2	52,2
Количество кладовок/общая площадь	шт./кв.м.	111 / 427,30	111 / 451,00
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод 2d100мм ВЧШГ L=9,1м; 2d100мм ВЧШГ L=9,7м.	п.м.	18,8	19,00
Канализация d200 ВЧШГ, L=20,8м.	п.м.	20,80	21,00
Канализация d100, d150 ВЧШГ, L=21,1м; 2d100, d150 ВЧШГ, L=5,6м; 2d100, L=5,8м.	п.м.	32,50	32,00
Водосток d 455/400, L=247,5м	п.м.	247,5	248,00
Водосток	п.м.	37,70	38,00

ВЧШГ с ЦПП d100, d200, 3d100, 2d200, L=37,7м			
ИТП	шт.	2	2
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные ж/б	Железобетонные, кирпичные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская неэксплуатируемая из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками, утепленная.	Плоская неэксплуатируемая из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками, утепленная.
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
корпус 1	кВт*ч/кв.м.	67,6	67,6
корпус 2	кВт*ч/кв.м.	51,9	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Приборы учета ресурсов, в том числе:	-	-	-
Счетчики учета тепловой энергии	-	-	-
Пульсар-У Ду15	шт.	489	489
ВИС.Т3	шт.	10	10
Счетчик холодного водоснабжения	-	-	-
ВСХНд-50	шт.	2	2
ВСХНд-40	шт.	1	1
ВСХНд-25	шт.	2	2
ВСХ-20	шт.	1	1
Бетар СГВ-15Д	шт.	923	923
Бетар СХВ-32Д	шт.	1	1
Счетчик горячей воды: Бетар СГВ-15Д	шт.	922	922
Приборы учета электроэнергии	-	-	-
Квартирные	-	-	-
Меркурий 206 RN 230В	шт.	470	470
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	4	4
Общедомовые	-	-	-
Меркурий 234 ART-03 PR	шт.	24	24
Меркурий 234 ART-01	шт.	16	16

Меркурий 234 ART-02 PR	шт.	6	6
Меркурий 234 ART-01 PR	шт.	1	1
Меркурий 206RN 5(60)A	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Боронин Петр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13, от 08.10.2021;
 Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 23.09.2021;
 Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 23.09.2021;
 Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 15.09.2021;
 Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 07.10.2021
 Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 07.10.2021.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 26 » ноября 2021 г.

М.П.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

26.11.2021 16:32:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

